

INSTALMAT



Salón Integral de Materiales para Instalaciones

Del 14 al 17 de maig de 2008



Manteniment i reformes s'apunten com a alternatives a la desacceleració de la construcció

El sector de les instal·lacions afronta amb optimisme el repte de la rehabilitació

La rehabilitació, un àmbit en el qual el sector de les instal·lacions juga un paper destacat, ofereix un ampli marge de desenvolupament a Espanya. De fet, a Europa la rehabilitació representa el 36% del total de la construcció, mentre que a Espanya el percentatge és de tan sols el 23%, segons dades de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

Altres factors que influeixen positivament són el Codi Tècnic d'Edificació (CTE) i la nova Llei d'Edificació (LOE). Així mateix, segons el president d'InstalMat, Pere Miquel Guiu, "en un moment com l'actual, en què la demanda d'habitatge de nova construcció està baixant considerablement, es preveu un augment important de la rehabilitació dels habitatges. Durant un temps determinat, algunes empreses del sector de les instal·lacions poden tenir certes dificultats degut a la desacceleració de la nova construcció. No obstant això, crec que ara és un moment adequat per entrar al mercat de la rehabilitació".

Nou impuls de les administracions

La rehabilitació d'habitatges acaba de rebre un nou impuls, aquesta vegada per part del Govern de la Generalitat de Catalunya. Actualment, el Govern central ja permet deduir un 15% de la inversió en la rehabilitació a càrrec del que es paga d'IRPF. El passat 15 d'abril es va sumar la Generalitat de Catalunya, que va anunciar que tornarà l'1,5% de l'import de les obres de rehabilitació de l'habitatge habitual, quantitat que se suma a la deducció estatal del 15%.

"Totes les accions que ajudin a actualitzar i fer més segures les instal·lacions són molt ben rebudes en el nostre sector" afirma Guiu, qui també destaca que periòdicament surten convocatòries d'ajudes per a la rehabilitació d'habitatges. La del 2008 per a l'adequació a les normatives vigents de les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat i sanejament, preveu ajudes de fins a un 25% del pressupost i un màxim de 700 euros per a edificis construïts abans del 31 de desembre de 1980. "La tramitació no és difícil - apunta Guiu - i normalment es realitza a través dels consells comarcals o dels ajuntaments".

Barcelona, maig de 2008